

3



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom  
objavljuje

**JAVNO NADMETANJE ZA PRODAJU NEKRETNINA  
U VLASNIŠTVU ILI SUVLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE  
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

**1. Predmet prodaje su:**

**1.1. Ex. vojni kompleks "Ravnice", Zadar, nekretnina označena kao z.k.č. br. 4841/5, neplodno, površine 19 300 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 2914, k.o. Zadar, u naravi zemljište s izgrađenim objektima, u građevinskom području, zona mješovite namjene,  
Početna cijena nekretnine 51.171.250,00 kn**

**1.2. Ex. vojno skladište "Gradići", Velika Gorica, nekretnina označena kao z.k.č. br. 193/1, livada Tulinovka, površine 70 294 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. br. 467, k.o. Gradići, u naravi zemljište s devastiranim objektima, prema DPU u radnoj zoni zapad I, predviđena podjela na građevinske čestice za objekte poslovne namjene,  
Početna cijena nekretnine 73.808.700,00 kn**

**1.3. Ex. vojno skladište "Jamnjak", Šibenik, nekretnine označene kao z.k.č. br. 498, pašnjak, površine 8 984 m<sup>2</sup> i 604/2, neplodno, površine 3 457 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. br. 537 k.o. Crnica, u naravi zemljište ukupne površine 12 441 m<sup>2</sup>, u građevinskom području, zona stambene izgradnje,  
Početna cijena nekretnine 11.010.285,00 kn**

**1.4. Ex. vojno skladište goriva "Ražine", Šibenik, nekretnine označene kao z.k.č. br. 3229/1, pašnjak, površine 137 457 m<sup>2</sup> i 3229/2, pašnjak, površine 651 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. br. 1573, k.o. Donje Polje, u naravi zemljište ukupne površine 138 108 m<sup>2</sup>, u građevinskom području,  
Početna cijena nekretnine 115.770.443,00 kn**

**1.5. Ex. vojarna "Selo", otok Molat, ( područje Grada Zadra ) nekretnine označene kao z.k.č. br.12/1, vrt, površine 363 m<sup>2</sup> i 12/2, vrt, površine 523 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. br. 397 k.o. Molat, u naravi zemljište ukupne površine 886 m<sup>2</sup>, s izgrađenim objektom,  
Početna cijena nekretnine 1.379.943,00 kn**

**1.6. Ex. vojno skladište i ekonomija "Jaz I, II., III.", otok Molat,**

**1.6.1. Jaz I.**

nekretnine označene kao z.k.č. br. 897/1, vinograd, površine 2 647 m<sup>2</sup>, 897/2, vinograd, površine 3475 m<sup>2</sup>, 897/3, vinograd, površine 3086 m<sup>2</sup>, 899, oranica, površine 432 m<sup>2</sup>, 902, oranica, površine 721 m<sup>2</sup>, 903, pašnjak, površine 544 m<sup>2</sup>, 904, vinograd, površine 641 m<sup>2</sup>, 925/2, oranica, površine 415 m<sup>2</sup>, 926, oranica, površine 493 m<sup>2</sup>, 1054, oranica, površine 320 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. br. 301, k.o. Molat, ukupne površine 13 461 m<sup>2</sup>, zemljište s građevinama,

**Početna cijena nekretnine 14.672.490,00 kn**

**1.6.2. Jaz II.**

nekretnine označene kao z.k.č. br. 1086, oranica, površine 1 029 m<sup>2</sup>, 1087, oranica, površine 2 100 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. br. 301, k.o. Molat, te suvlasnički dio od 3/6 u z.k.č. br. 1079, vinograd, površine 4 417 m<sup>2</sup> i z.k.č. br. 1082, oranica, površine 712 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. br. 302, k.o. Molat, ukupne površine 5 693 m<sup>2</sup>, zemljište s građevinom,

**Početna cijena nekretnine 6.205.370,00 kn**

**1.6.3. Jaz III.**

suvlasnički dio od 4/16 u nekretninama označenim kao z.k.č. br. 357/2, vrt, površine 1 348 m<sup>2</sup> i 357/5, oranica, površine 610 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul. br. 300, k.o. Molat, ukupne površine 789 m<sup>2</sup>, zemljište,

**Početna cijena nekretnine 860.010,00 kn**

sve u građevinskom području, zona ugostiteljsko-turističke namjene.

**1.7. Znanstveno-studijski centar, Kumrovec, nekretnine označene kao z.k.č. br. 1463/1, 1464/10, 1464/15, 1465/1, 1465/2, 1465/3, 1465/4, 1465/5, 1465/6, 1465/10, 1465/11, 1465/12, 1465/13, 1465/14, 1465/15, 1465/16, 1465/17, 1465/18, 1465/19, 1465/20, 1465/28, 1465/29, upisane u zk.ul. br. 1488 k.o. Razvor. U dijelu nekretnine z.k.č. br. 1463/13, zk.ul. br. 1488 k.o. Razvor, u naravi kuća, dvorište, voćnjak, jedan stan od dva koja se nalaze u kući nije predmet prodaje. Ukupna površina zemljišta 66 110 m<sup>2</sup>, površina građevine 6 550 m<sup>2</sup> NKP, u građevinskom području, kongresni, poslovni ili zdravstveni turizam.**

**Početna cijena nekretnine 23.982.105,00 kn**

**1.8. Politička škola, Kumrovec, nekretnina označen kao z.k.č. br. 1471 upisana u zk.ul. br. 1484, k.o. Razvor. Ukupna površina zemljišta 54 173 m<sup>2</sup>, površina zgrade 5 733 m<sup>2</sup> NKP, u građevinskom području, kongresni, poslovni ili zdravstveni turizam.**

**Početna cijena nekretnine 13.916.204,00 kn**

**1.9. Poslovna zgrada Đakovštine ("Mimoza"), Đakovo, nekretnine označene kao z.k.č. br. 1/2, 1/3, 4561/14, 4561/15 upisane u zk.ul. br. 7803, sve k.o. Đakovo, u naravi zemljište površine 8 373 m<sup>2</sup> sa zgradom površine cca 6 096 m<sup>2</sup> NKP, u građevinskom području.**

**Početna cijena nekretnine 24.333.466,80 kn**

**Nekretnine se prodaju u zatečenom stanju, kao uknjiženo ili izvanknjižno vlasništvo.**

Ponuditelji mogu detaljnije podatke o prostorno planskoj namjeni pojedinih lokacija zatražiti u nadležnim općinama, gradovima i županijama.

## **2. Ponuda mora sadržavati**

- ime i prezime, OIB i prebivalište ponuditelja (za fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta, OIB i MB-a (za pravne osobe)
  - preslika osobne iskaznice ako je ponuditelj fizička osoba, odnosno rješenje o upisu u sudski registar za pravne osobe
  - iznos ponuđene cijene, uvjete i način plaćanja
  - dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 5% od početne cijene na račun Državnog proračuna Republike Hrvatske broj: 1001005-1863000160, model 64, poziv na broj odobrenja: 9725-23528-OIB
  - podatke o računu na koji se vraća jamčevina
  - potvrde o podmiranju poreza, doprinosa i PDV-a u Republici Hrvatskoj za pravne osobe
  - potvrdu BON-1, BON-2 i ID za pravne osobe
  - potvrdu nadležnog općinskog suda da protiv fizičke osobe ili odgovorne osobe u tvrtki nije podignuta optužnica koja je stala na pravnu snagu, a niti je izrečena nepravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela
  - rok valjanosti ponude, podatak za potpisnika ugovora o prodaji nekretnine.
- Potvrde ne smiju biti starije od 60 dana od objave javnog nadmetanja.

## **3. Mjerila za odabir najpovoljnije ponude su:**

- ponudbena cijena
- opća podobnost ponuditelja prema dostavljenoj dokumentaciji
- uvjeti plaćanja

## **4. Ponude se podnose:**

**Središnjem državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, Zagreb,  
Ivana Lučića 6/III,**

Ponude treba dostaviti poštom s povratnicom ili predati u pisarnicu Ureda za opće poslove Hrvatskog sabora i Vlade Republike Hrvatske, u Zagrebu, Trg Sv.Marka 2, u roku 45 dana od objave javnog nadmetanja, u zatvorenoj omotnici s naznakom „NE OTVARATI-PONUĐA ZA JAVNO NADMETANJE, KLASA: 940-06/10-11/09 za prodaju nekretnine pod rednim brojem \_\_\_\_“ s adresom pošiljatelja na omotnici.

Ponuda treba biti kompletna. Djelomične ponude neće se uzimati u obzir i neće se razmatrati.

Ponude pristigle nakon roka neće biti otvorene i bit će vraćene ponuditeljima.

#### **5. Odluku o najpovoljnijem ponuditelju**

kao prodavatelj donosi Vlada Republike Hrvatske odnosno Povjerenstvo za imovinu Vlade Republike Hrvatske.

Najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u cijenu, a ostalim ponuditeljima jamčevina se vraća. U slučaju da najpovoljniji ponuditelju odustane od sklapanja ugovora ili ne plati ugovorenu cijenu u roku, jamčevina mu se ne vraća.

Sklapanjem ugovora i plaćanjem prihvaćene cijene najpovoljniji ponuditelj stječe pravo uknjižbe kupljene nekretnine u svoje vlasništvo bez ikakvih ograničenja.

Kupac snosi sve troškove sklapanja ugovora, poreza na promet nekretnina i uknjižbe vlasništva u zemljišne knjige.

Prodavatelj zadržava pravo neprihvatanja nijedne ponude i pravo poništenja nadmetanja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obveze obrazloženja svoje odluke.

Dodatne informacije za nekretnine možete dobiti putem e-mail adrese [imovina@imovina-hr.hr](mailto:imovina@imovina-hr.hr), na web stranici [www.imovina-hr.hr](http://www.imovina-hr.hr), te na telefon broj 01 6346-491.

Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom