

ЈАВНИ ПОЗИВ ИНВЕСТИТОРИМА ДА УЛАЖУ У ОПШТИНУ КУЛА

Позивамо све заинтересоване привредне субјекте да искористе предности подстицаја које општина даје будућим инвеститорима и нађу интерес да уложе своја средства у производне и друге објекте у радним зонама у Кули и Сивцу.

Проверите пословне подстицаје које нудимо и на обострано задовољство остваримо успешну сарадњу.

Могу нам се јавити страни и домаћи инвеститори који су регистровани на територији републике Србије и измирили све пореске обавезе.

Радне зоне: Блок 66 и Блок 3 у Кули и Блок 73 у Сивцу.

Радне зоне у Кули (Блок 66 и Блок 3) удаљене су од Београда 130 км, Сомбора 47 км, од Новог Сада 53 км, од луке Апатин 57 км, од луке Богојево 49 км. Налази се на 14. км од међународног аутопута Е-75 Београд - Нови Сад - Будимпешта (путни и жељезнички коридор 10).

Радна зона Блок 66 у Кули налази се непосредно уз државни пут првог реда број 3 у близини пловног канала Бездан - Бечеј и обухвата парцеле:

Ред. бр.	Број парцеле	Површина (ха-ар-м2)	Тржишна цена/м2 (дин)
1	9107/4	10-98-87	497,22
2	9107/9	04-49-01	497,22
3	9107/11	04-87-92	497,22

Радна зона Блок 3 у Кули налази се у североисточном делу Куле уз државни пут другог реда број 119 и обухвата парцеле:

Ред. бр.	Број парцеле	Површина (ха-ар-м2)	Тржишна цена/м2 (дин)
1	986/7	02-44-13	295,45
2	986/4	00-27-63	295,45
3	1010/2	02-14-09	295,45

Унутар наведених парцела формираће се парцеле површине у зависности од жеље и потреба инвеститора. Минимална површина парцеле формираће се тако да бруто површина приземља објеката који ће се градити на тој парцели износи: 70% за Блок 66 и 60% за Блок 3 површине формиране парцеле. Максимална површина парцеле формираће се према објективним потребама у зависности од врсте делатности која ће се обављати у објектима који се граде на парцели (парцела која ће се дати у закуп или отуђити). Највећа дозвољена спратност објеката П+2+Пот. Објекти могу имати подрумске и сутеренске просторије.

У оквиру радних зона дозвољена је градња објеката у којима се могу обављати све привредне (производне) делатности, складиштити сировине и готови производи, обављати услужне делатности и слично.

У радној зони Блока 3 се не дозвољава обављање делатности за пројекте за које је обавезна процена утицаја на животну средину, а који се налазе на листи 1 Уредбе о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

У радним зонама могу се образовати и слободне зоне.

Радна зона Блок 73 у Сивцу налази се непосредно уз државни пут другог реда број 101, а између тог државног пута и локалне жељезничке пруге Сомбор - Врбас, у непосредној близини налази се пловни канал Бездан - Бечеј. Удаљена је од Београда 177 км, Сомбора 25 км, од Новог Сада 75 км, од луке Апатин 35 км и луке Богојево 60 км. Налази се на 30. км од међународног аутопута Е-75 Београд - Нови Сад - Будимпешта (путни и жељезнички коридор 10) и обухвата парцеле:

Ред. бр.	Број парцеле	Површина (ха-ар-м2)	Тржишна цена/м2 (дин)
1	7367/3	00-59-47	175,00
2	7367/6	00-64-36	175,00
3	7367/7	00-68-85	175,00
4	7367/8	00-63-14	175,00
5	7367/9	00-60-16	175,00
6	7367/10	00-58-14	175,00
7	7367/11	00-56-01	175,00
8	7367/2	00-57-84	175,00

Унутар Блока формиране су грађевинске парцеле површине од 5600 до 6800 м2. Парцеле је могуће спајати и од њих формирати већу грађевинску парцелу, што зависи од врсте и намене објеката који ће се градити. Минимална површина парцеле формираће се тако да бруто површина приземља објеката који ће се градити на тој парцели износи 70% површине формиране парцеле. Максимална површина парцеле формираће се према објективним потребама у зависности од врсте делатности која ће се обављати у објектима који се граде на парцели (парцела која ће се дати у закуп или отуђити). Највећа дозвољена спратност објеката П+2+Пот. Објекти не могу имати подрумске и сутеренске просторије.

У оквиру радне зоне дозвољена је градња објеката у којима се могу обављати све привредне (производне) делатности, складиштити сировине и готови производи, обављати услужне делатности и слично.

НАПОМЕНА: Дате тржишне цене грађевинског земљишта су из октобра 2011. године.

МОТИВ ВИШЕ ЗА ВАШ УСПЕХ

ПОСЛОВНИ ПОДСТИЦАЈИ

Општина Кула ће:

- 1) Отуђити или дати у закуп грађевинско земљиште по цени, одн. закупнини која је мања од тржишне, или без накнаде, у складу са Законом о планирању и изградњи:
 - без накнаде, уколико инвеститор запосли 100 или више радника,
 - по цени мањој од тржишне са умањењем од 10 до 90% у зависности од броја новозапослених радника.
- 2) Накнаду за уређење грађевинског земљишта умањити:
 - 50% уколико инвеститор запосли 100 или више радника,
 - од 35 до 45% уколико запосли од 10 до 100 радника.
- 3) Ослободити инвеститора од комуналне таксе за истицање назива фирме и накнаде за заштиту и унапређење животне средине у наредне две године.
- 4) Ослободити од трошкова за прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу.
- 5) Обезбедити логистичку подршку у циљу добијања субвенција од стране покрајинских секретаријата и републичких органа, Службе за запошљавање и одговарајућих агенција које се баве субвенционисањем привреде.

* * *

Инвеститори који су власници грађевинског земљишта на територији општине Кула, а на којем имају намеру да граде објекте у којима ће отворити нова радна места, имају право на подстицај из тачке 2, 3, 4 и 5.

* * *

ПОЗИВАМО ЗАИНТЕРЕСОВАНЕ ИНВЕСТИТОРЕ ДА ДОСТАВЕ ПИСМО О НАМЕРАМА КОЈЕ ТРЕБА ДА САДРЖИ

- основну информацију о инвеститору (назив фирме, делатност и др.)
- списак објекта који жели да гради
- површину парцеле која је потребна за градњу наведених објекта,
- делатност коју ће обављати,
- рок изградње објекта,
- рок почетка обављања делатности,
- број новоотворених радних места,
- квалификациону структуру радника
- и све остале информације за које сматра да су од значаја за реализацију инвестиције.

Писмо о намерама доставити на адресу: ОПШТИНА КУЛА, ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ, 25230 Кула, Лењинова 11, тел. 025/751-113, контакт особа Светозар Буквић, e-mail: r.zdrnja@so-kula.com i skoconda@so-kula.com

На основу члана 20 став 1 тачка 9 и члана 60 став 1 тачка 9 Статута општине Кула ("Сл. лист општине Кула" бр. 13/2008, 15/08 и 6/2010), Општинско веће општине Кула доноси

З А К Љ У Ч А К

УСВАЈА СЕ Јавни позив инвеститорима да улажу у општину Кула.

Јавни позив објавити на сајту Општине Кула, Агенције за развој општине Кула, Регионалне развојне агенције Бачка, Привредна комора Војводине, Покајински секретаријат за привреду, Регионална привредна комора Сомбор, ВИП Фонд, НАЛЕД и др.

Председник општине Кула решењем покреће поступак отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини по цени мањој од тржишне цене, одн. закупнине или без накнаде на одређеној локацији и одређује да ли ће се у конкретном случају располагање грађевинским земљиштем у јавној својини вршити прикупљањем понуда јавним огласом или непосредном погодбом.

Председник општине ће формирати комисију која ће припремити елаборат оправданости располагања појединим локацијама под условом повољнијим од тржишних и текст јавног огласа.

Након усвајања елабората и текста јавног огласа на седници Скупштине општине Кула и добијања претходне сагласности на исте од стране Владе РС, расписаће се од стране посебне комисије јавни оглас за прикупљање понуда ради отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта по цени, одн. закупнине мањој од тржишне или без накнаде или ће се донети одлука о закључењу уговора о отуђењу или давању у закуп под утврђеним условима и роковима датим Уредбом.

Уговор о отуђењу или давању грађевинског земљишта у закуп по цени мањој од тржишне цене, одн. закупнине или без накнаде, а којим су дефинисани и сви остали елементи везани за подстицаје и олакшице у корист најповољнијег понуђача закључује председник општине и будући инвеститор у року до 30 дана од коначности скупштинског решења.

У реализацији овог закуључка у погледу поступка сходно ће се примењивати одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 и 24/2011), Уредбе о условима и начину под којима локална самоуправа може да отуђи или да у закуп грађевинско земљиште по цени мањој од тржишне цене односно закупнине или без накнаде ("Сл. гласник РС" бр. 13/2010 и 54/2011) и Одлуке о отуђењу и давању у закуп грађевинског земљишта ("Сл. лист општине Кула" бр. 6/2010 и 15/2011).

Овај закључак објавити у "Службеном листу општине Кула".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 013-463-36/2011
14. октобар 2011. године
К у л а

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Светозар Буквић