

На основу чл. 32. тачка 13. Покрајинске скупштинске одлуке о Покрајинској влади („Службени лист АП Војводине”, број 37/14), а у вези са Закључком Покрајинске владе о покретању поступка отуђења непокретности у Игалу, Црна Гора, на којима је уписано право својине Аутономне покрајине Војводине и Привредне коморе Војводине, са обимима удела од по 1/2, јавним оглашавањем у поступку прикупљања писаних понуда, 127 број: 46-51/2020 од 11. марта 2020. године и Одлуком Скупштине Привредне коморе Војводине о отуђењу идеалне половине непокретне имовине Привредне коморе Војводине – Одмаралиште „Војводина” са депандансом у Игалу, Република Црна Гора, број: 01/1-39/5-2020 од 5. фебруара 2020. године

Аутономна покрајина Војводина и Привредна комора Војводине објављују

Оглас
о спровођењу поступка прикупљања писаних понуда за отуђење
непокретности у Игалу, Црна Гора

- 1. Назив продаваца:** Аутономна покрајина Војводина и Привредна комора Војводине.
- 2. Начин отуђења непокретности:** поступак прикупљања писаних понуда.
- 3. Опис непокретности која се отуђује:**

Непокретности које су предмет отуђења налазе се у Игалу, Црна Гора, и уписане су у Лист непокретности број: 444 КО Топла, и то:

- 1) катастарска парцела број: 927 КО Топла, и то двориште, површине 110 м² и земљиште под објектом површине 421 м², као и следећих објеката изграђених на тој катастарској парцели:
 - хотел, спратности П, површине у основи 421 м², број зграде 1;
 - пословни простор угоститељства, површине 365 м², број зграде 1, приземље;
- 2) катастарска парцела број: 1013 КО Топла, и то двориште, површине 2.589 м², земљиште под објектом, површине 930 м², земљиште под објектом, површине 1.065 м², као и земљиште под објектом, површине 14 м², као и следеће непокретности изграђене на тој катастарској парцели:
 - хотел, број зграде 1, спратности: подрум+приземље+два спрата и поткровље, површине у основи 930 м², коју чини: прва етажа подрума - површине 511 м², приземље - површине 950 м², први спрат - површине 528 м², други спрат - површине 510 м² и поткровље – мансарда - површине 546 м²;
 - хотел, број зграде 2, троспратна зграда, површине у основи 1.065 м², а коју чини: прва етажа подрума - површине 876 м², приземље - површине 889 м², први спрат - површине 799 м², други спрат - површине 809 м², трећи спрат - површине 725 м²;
 - хотел, број зграде 4, површине у основи 14 м².

(у даљем тексту: непокретности).

Непокретности се отуђују као целина, у виђеном стању, без права купца на накнадне рекламације.

Непокретности се отуђују с теретом забележбе спора који се води пред Привредним судом Црне Горе по тужби „Игало промет“ доо Игало, ради утврђивања права сувласништва на згради број 1 – хотел, изграђеној на катастарској парцели број 927 КО Топла.

4. Опис осталих оптерећења на непокретности:

Непокретности се отуђују с теретом временски ограниченог права коришћења смештајних јединица бр. 101, 102, 108, 109, 112 и 120, на првом спрату, 201, 202, 203, 206, 209, 210, 211, 212 и 213 на другом спрату, и 312, 314, 317 и 318 на трећем спрату, које је установљено у корист Министарства финансије Републике Србије – Пореске управе – Регионални центар Нови Сад.

5. Почетна цена и рокови за закључење уговора о купопродаји и плаћања:

Почетна цена по којој се непокретности отуђују износи 4.707.592,15 евра.

Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писаних понуда.

Купац је дужан да приступи закључењу уговора у року од 15 дана од дана доношења акта о отуђењу непокретности, коју, након спровођења поступка прикупљања писаних понуда, доноси надлежни орган Аутономне покрајине Војводине.

Купац је дужан да половину купопродајне цене уплати у року од 15 дана од дана закључења уговора о купопродаји непокретности, у динарској противвредности према средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате, на рачун буџета Аутономне покрајине Војводине, са следећим подацима:

Назив рачуна: Примања од продаје непокретности у покрајинској својини које користе органи АП Војводине

Број рачуна: 840-811171843-35

Модел: 97

Шифра плаћања: за готовинску уплату 190
за безготовинску уплату 290

Позив на број одобрења: 97 84581035710912

Другу половину купопродајне цене, купац је дужан да уплати у еврима у року од 15 дана од дана закључења уговора о купопродаји непокретности на рачун Привредне коморе Војводине, са следећим подацима:

56A: Intermediary:
OTP BANK PLC., BUDAPEST
SWIFT CODE: OTPVHUNB

57A: Account with institution:
VOJVODANSKA BANKA A.D.
SWIFT CODE: OTPVRS22

59: Beneficiary Customer:
/RS35325960170000211829
Privredna komora Vojvodine-pokrajinski organ
HAJDUK VELJKOVA 11
NOVI SAD
SERBIA

6. Критеријум за избор најповољнијег понуђача: висина понуђене купопродајне цене.

7. Висина и начин полагања депозита:

Депозит за учешће у поступку прикупљања писаних понуда износи 10% од почетне купопродајне цене непокретности из тачке 5. овог огласа.

Половина депозита уплаћује се у динарској противвредности према званичном средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате на рачун буџета Аутономне покрајине Војводине, са следећим подацима:

Назив рачуна: Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине – средства депозита

Број рачуна: 840-0000001048804-08

Број модела: 97

Позив на број: 12 918228111710100

Друга половина депозита уплаћује се у еврима на рачун Привредне коморе Војводине, са следећим подацима:

56A: Intermediary:
OTP BANK PLC., BUDAPEST
SWIFT CODE: OTPVHUNB

57A: Account with institution:
VOJVOĐANSKA BANKA A.D.
SWIFT CODE: OTPVRS22

59: Beneficiary Customer:
/RS35325960170000211829
Privredna komora Vojvodine-pokrajinski organ
HAJDUK VELJKOVA 11
NOVI SAD
SERBIA

8. Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку прикупљања писаних понуда:

Учесницима који нису успели у поступку прикупљања писаних понуда депозит се враћа у року од 15 дана од дана одржаног јавног отварања понуда.

9. Обавезан садржај понуде и исправе које је потребно доставити уз понуду:

Понуда правног лица мора да садржи назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица. Уз понуду правног лица прилаже се и оригинални извод из регистра привредних субјеката с подацима за то правно лице, не старији од 30 дана.

Понуда физичког лица мора да садржи име, презиме, адресу, број личне карте и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице предузетник уз понуду се прилаже оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 дана.

Уз понуду, подноси се и доказ о уплати депозита.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено од стране јавног бележника у Републици Србији.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе предвиђене овим огласом, односно ако не садржи све податке предвиђене овим огласом или су подаци дати супротно објављеном огласу.

Уколико понуду поднесе правно или физичко лице, односно предузетник, који има седиште, односно пребивалиште у другој држави, иста мора бити сачињена на српском језику.

Исправе које су наведене у ставу 1-4. ове тачке, а које правно или физичко лице, односно предузетник, који има седиште, односно пребивалиште у другој држави, подноси уз понуду, морају бити издате од стране надлежних органа те државе и преведене на српски језик, у складу са прописима Републике Србије.

Ако се у држави у којој подносилац понуде има седиште, односно пребивалиште, не издају исправе наведене у ставу 1-4. ове тачке, подносилац понуде може, уместо тих исправа, приложити своју писану изјаву, дату под кривичном и материјалном одговорношћу, оверену пред судским или управним органом, јавним бележником или другим надлежним органом те државе, а којом потврђује да се у држави у којој подносилац понуде има седиште, односно пребивалиште, не издају исправе наведене у ставу 1-4. ове тачке. Ова изјава мора бити преведена на српски језик, у складу са прописима Републике Србије.

10. Рок и адреса за достављање понуда:

Понуда се доставља у затвореној коверти, с напоменом „НЕ ОТВАРАТИ“ и с видљивом назнаком на који оглас се односи и ко је подносилац, на следећу адресу:

Покрајинска влада
Управа за имовину Аутономне покрајине Војводине
Комисија за спровођење поступка прикупљања писаних понуда за отуђење
непокретности у Игалу, Црна Гора
Булевар Михајла Пупина број 16
21000 Нови Сад

Понуде се могу доставити најкасније до 14. априла 2020. године, до 10,00 часова.

11. Место и време увида у документацију (акти о власништву и измиреним трошковима коришћења непокретности) у вези са непокретностима:

Сву документацију у вези са непокретностима заинтересована лица могу погледати у Адвокатској канцеларији „Шимрак“ у Херцег Новом, Црна Гора, Браће Гракалића број 5 или у Привредној комори Војводине у Новом Саду, Хајдук Вељкова број 11, III спрат, сваким радним даном, од 8,00 до 14,00 часова.

12. Место и време одржавања јавног отварања понуда:

Јавно отварање понуда ће се одржати 15. априла 2020. године у 12,00 часова, у просторијама Привредне коморе Војводине, у Новом Саду, Хајдук Вељкова број 11, III спрат.

Напомене:

Заинтересована лица могу да разгледају непокретности. О намери да разгледа непокретности, заинтересовано лице дужно је да обавести Адвокатску канцеларију „Шимрак“ у Херцег Новом, на број телефона: 031/345-922 и 067/335-555 или путем електронске поште: advsimrak@t-com.me, како би се разгледање благовремено обезбедило.

Неблаговремене, односно непотпуне понуде се одбацују.

Поступак разматрања приспелих понуда спровешће се уколико на оглас пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи отварању писаних понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

Уколико учесник који је изабран за најповољнијег понуђача не закључи уговор и не плати купопродајну цену, у року утврђеном овим огласом, губи право на повраћај депозита.

Трошкови пореза на пренос апсолутних права, трошкови овере уговора код надлежног органа и сви други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

У року од 15 дана од исплате купопродајне цене, у договору са купцем, приступиће се примопредаји непокретности.